

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH TÂY NINH

Số: 1042/TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 27 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Hoàng Vũ, chỗ ở hiện nay: số 299/3, quốc lộ 62, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Long An; Địa chỉ: số 29, Trà Quý Bình, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 149/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-THADS ngày 08 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 339/2025/281 ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: Số 07, Phạm Thị Đẩu, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ thông báo số 761/TB-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số: 306/TP-CV ngày 25/02/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo số: 306/TP-CV ngày 25/02/2026 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tiên Phong về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá, theo đó đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Hoàng Vũ.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Long An; Địa chỉ: số 29, Trà Quý Bình, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hoàng Vũ, chỗ ở hiện nay: số 299/3, quốc lộ 62, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).



+ Nhà cấp 4 có kết cấu: móng, cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát ốp gạch mặt trong, mái lợp tôn phirô xi măng, nền lát gạch men, có diện tích 61,6 m², giá trị còn lại 25%.

+ Nhà bán kiên cố: cột đà bê tông cốt thép, cột cây, mái lợp tôn phirô xi măng, vách tôn, ván nền bê tông xi măng, diện tích: 60,5 m², giá trị còn lại 25%.

+ Nhà bán kiên cố: cột đà bê tông cốt thép, ván nền bê tông xi măng, diện tích: 60m², giá trị còn lại 25%.

+ Hàng rào

Có giá: 228.593.704 đồng

3. Cây trồng trên đất: có giá 16.850.000 đ gồm:

+ 11 cây dừa: 15.950.000 đ

+ 01 cây me: 450.000 đ

+ 01 cây mận: 450.000 đ

Tổng giá khởi điểm các tài sản **2.473.419.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm mười chín nghìn đồng).

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã được thực hiện tổ chức đấu giá theo luật định, tuy nhiên đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi).

Vậy, Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo đề đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Thị Gái Bé).

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Gái Bé